



## Модульная столовая HOLL-2 (280 м2) 2-х этажное



### Стоимость здания

**0 руб.\***

\* стоимость домокомплекта, без учета дополнительных опций

### Индивидуально рассчитывается:

|                                |                         |
|--------------------------------|-------------------------|
| Доставка                       | 50 руб/км + 10 000 руб. |
| Фундамент                      | от 5000 руб./м2         |
| Сборка                         | 0 руб.                  |
| Окна                           | 281 000 руб.            |
| Общая кровля                   | 4000 руб./м2            |
| Перегородки (внутренние стены) | 5000 руб./м.п.          |
| Электрика                      | от 500 руб./м2          |
| Канализация                    | от 1000 руб./п.м.       |
| Отопление (водяное)            | от 500 руб./м2          |

\* информация не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ

\*\* работы могут выполняться самостоятельно заказчиком с полным сопровождением строительства поставщиком



## Характеристики

|   |  |
|---|--|
| Общая площадь (окр.) S, м <sup>2</sup>                                  | 281  |
| Количество этажей   | 2  |
| Тип стен  | Сэндвич-панели (внешняя установка)                           |
| Серия   | HOLL   |
| Номер СЕРИИ   | 2  |
| Высота потолка, м   | 2,55 (опционально 2,35; 2,75; 3,05 м)                        |
| Облицовка потолка   | ГСП (опционально ЛДСП, МДФ, СМЛ, OSB)                        |
| Покрытие пола   | ЦСП 16 мм  |
| Облицовка стеновых панелей  | Лист оцинкованный с полимерным покрытием (Сэндвич-панель)    |
| Утепление крыши   | Минеральная вата 150 мм (опционально PIR 100 мм, ППС 150 мм) |
| Утепление пола  | Минеральная вата 150 мм (опционально ППУ 100 мм, ППС 150 мм) |
| Утепление стен  | МИН.БАТА 100 мм (опционально: ПИР; 120,150 мм)               |
| Цвет каркаса модуля   | RAL 7004 Серый (опционально любой RAL)                       |
| Модуль MD6 (6 x 2,44 м)   | 16   |
| Модуль MD5 (4,88 x 2,44 м)  | 4  |
| Покрытие (крыша) модуля   | Оцинкованный лист 0,45 мм                                    |
| Степень огнестойкости   | II (опционально I, III, IV, V, K3)                           |
| Класс конструктивной пожарной опасности                                 | C0 (опционально C1, C3)                                      |
| Окно ПВХ цв.белый, 140x80 см поворотно-откидное, 1-кам. стеклопакет, шт | 3  |
| Окно ПВХ 2030 x 800, открывное  | 8  |
| Форточка 500x700, откидная  | 2  |
| Покрытие кровли   | Профлист НС-35 (опционально металлочерепица, андулин)        |
| Площадь напольного покрытия, м <sup>2</sup>                             | 281,52   |
| Площадь фасадной отделки, м <sup>2</sup>                                | 295,52   |
| Общая площадь S, м <sup>2</sup>   | 281,52   |
| Площадь застройки, м <sup>2</sup>                                       | 140,76   |
| Расчетный срок службы до капитального ремонта,                          | 25   |



**КОНВЕЙТ**  
Производство модульных зданий  
<https://konveyt.ru/>

**Время работы:**  
ПН-ПТ: 8:00 - 17:00  
СБ-ВС: выходной

**Пишите:**  
sales@konveyt.ru

**Телефон:**  
8 (800) 770-05-10

|                        |         |
|------------------------|---------|
| лет                    |         |
| Гарантийный срок, мес. | 12      |
| Производитель          | Конвейт |
| Длина, м               | 9,756   |
| Ширина, м              | 14,467  |
| Высота, м              | 6,1     |



## Описание

**Модульные столовые** - могут использоваться как отдельные здания, так и в составе крупного комплекса зданий, например, строительных городков. Они привлекают клиентов своей функциональностью и высоким качеством. Модульные столовые отличаются от традиционных зданий своей универсальностью и мобильностью.

Одним из главных преимуществ модульных зданий для столовых или кафе является возможность их быстрой установки, что уменьшает время на строительство. Так, при помощи современных технологий и методов строительства можно установить модульную столовую всего за несколько дней. Это позволяет сократить расходы на строительные материалы и уменьшить время строительства.

Другой главный плюс модульных зданий – это мобильность и гибкость. Не нужно покупать здание на постоянное место, можно легко перевести его в другое место или даже продать, если оно уже не нужно.

Однако, помимо всех этих преимуществ, быстросборные столовые еще и имеют современный дизайн, что делает их более привлекательными для клиентов. Благодаря своей простоте и лаконичности, они легко вписываются в любой интерьер и позволяют с комфортом проводить время за столом во время приема пищи.

Модульные столовые – это рациональное и универсальное решение, которое позволяет организовать функциональное и комфортное общественное питание.

**КОНВЕЙТ**

Производство модульных зданий  
<https://konveyt.ru/>

**Время работы:**

ПН-ПТ: 8:00 - 17:00  
СБ-ВС: выходной

**Пишите:**

[sales@konveyt.ru](mailto:sales@konveyt.ru)

**Телефон:**

8 (800) 770-05-10

**ПРИ ПРАВИЛЬНОМ ПОДХОДЕ МОДУЛЬНОЕ СТРОЕНИЕ ДАСТ ФОРУ ЛЮБОЙ ИЗВЕСТНОЙ ТЕХНОЛОГИИ!**

- доставка и монтаж в любом регионе;
- скорость возведения здания из готовых элементов поражает - монтаж и сборка займет 1-3 дня;
- низкая стоимость за квадратный метр - элементы здания (перекрытия, стеновые панели) производятся серийно, потоковым методом;
- очень просто увеличить площадь модульного здания в любой момент, например: если добавить "пару" модулей, то получим плюс 29 метров площади.
- полностью сопровождаем строительство вашего на всех этапах, в том числе советуем какие материалы вам подойдут при финишной отделке.
- экономичная доставка элементов здания на объект - элементы зданий перевозятся в разобранном (компактном) виде и собирается в объем непосредственно на объекте;
- здания большой площади в цене за метр дешевле зданий меньшей площади - большое здание, как не странно, выгодней;
- можно заселяться сразу- в здании чистые полы и стены, даже без финишной отделки внутри находится приятно;
- мощность и надежность силового каркаса здания значительно выше используемых в широко распространенных технологиях каркасного и деревянного домостроения;
- можно построить 3-х этажное здание;
- стартовая обшивка плитами OSB-3 стеновых и потолочных панелей максимально подходит для финишной отделки обоями, деревом, гипсокартоном, керамической плиткой, декоративной штукатуркой, интерьерные панели различных видов;
- любая планировка и расстановка внутренних перегородок реализуема по вашему дизайн проекту;
- для создания в дальнейшем красивого фасада подходят любые технологии декоративного фасада-внешний вид здания под кирпич, камень, дерево;
- не требуется проект и разрешение на строительство (при желании можно идти и по стандартному варианту);
- регистрация и получении свидетельства на недвижимость по обычным правилам;
- установка панорамных окон в пол - без проблем;
- вы можете изменить количество оконных и дверных панелей при заказе или заказать панели под свои не стандартные варианты;
- финишная отделка, электрика, отопление делаются как в новой квартире - самостоятельно, нашими или вашими подрядчиками;



**КОНВЕЙТ**  
Производство модульных зданий  
<https://konveyt.ru/>

**Время работы:**  
ПН-ПТ: 8:00 - 17:00  
СБ-ВС: выходной

**Пишите:**  
sales@konveyt.ru

**Телефон:**  
8 (800) 770-05-10

## О компании

**ПП КОНВЕЙТ** - предприятие полного цикла, входит в промышленную группу **Волгоградского Завода Весоизмерительной Техники**.



Мы осуществляем разработку быстроборных зданий, выпускаемых под торговой маркой КОНВЕЙТ. За плечами предприятия несколько выполненных НИОКР, а также большой опыт в сфере проектирования и производства современных модульных строений, которые позволяют за считанные дни решить проблему размещения офисного или жилого здания, ничем не уступающего капитальной постройке.

Качество и ассортимент стандартных строительных элементов КОНВЕЙТ позволяют воплотить любые пожелания заказчика. Полный ассортимент выпускаемых предприятием модульных зданий включает: жилые дома, офисные здания и АБК, торговые павильоны, пожарные депо, ФАПы, казармы, гостиницы и общежития.

Продукция предприятия отмечена дипломами и наградами, регулярно представляется на российских и международных выставках.



**КОНВЕЙТ**

Производство модульных зданий  
<https://konveyt.ru/>

**Время работы:**

ПН-ПТ: 8:00 - 17:00  
СБ-ВС: выходной

**Пишите:**

[sales@konveyt.ru](mailto:sales@konveyt.ru)

**Телефон:**

8 (800) 770-05-10



В 2014, 2015 и в 2017 годах модульные здания «КОНВЕЙТ» включены в число «100 лучших товаров России».

Главное предприятие Волгоградский Завод Весоизмерительной Техники оснащен парком современных станков ЧПУ, размещенных на производственной площади более 7000 м<sup>2</sup>. Завод ведёт производственную деятельность с 1992 года и выпускает широкую номенклатуру модульных зданий, промышленных весов и специальных металлоконструкций.

В промышленную группу также входит Торговый Дом ВЗВТ, осуществляющий деятельность в сфере продажи, проектирования, монтажа и строительства.

За годы работы на предприятиях группы создана достойная материально-техническая и производственная база, внедрены современные технологии производства, подготовлены квалифицированные специалисты.

Будем рады сотрудничеству!



## Серии зданий КОНВЕЙТ

При выборе длины и ширины модульного здания КОНВЕЙТ удобно начать с выбора серии - **способ сборки здания**.

Серийное здание уже имеет стоимость, к нему идет готовая общая крыша, комплект крепежных изделий, известное количество стеновых панелей и т.д.

Вы можете выбрать здание следующих серий: LINE, GALLERY, RYAD, HOLL:

**LINE**-вариант сборки модулей MD-6 (6x2,5 метра) при котором модули стыкуются меж собой по длинной стороне (6 метров) создавая линию одна сторона которой всегда 6 метров, а вторая сторона может быть любой длины, но шаг всегда равен 2,45 метра. Пример: "LINE-6" обозначает здание шириной 6 м и длиной  $2,5 \times 6 = 15$  метров.

### **LINE-6, S=87 кв. м.**



**GALLERY**-вариант сборки из двух модулей MD-6 (6x2,45 метра) соединенных с одним модулем MD-5 (5x2,45 метра) необходимое количество раз. В серии GALLERY одна из сторон всегда равна 8,5 метров, а вторая сторона может быть любой длины, но с шагом всегда равным 5-и метрам (5,10,15,20,25 и т.д.). Пример, "GALLERY-3" обозначает здание шириной 8,5 м и длиной  $5 \times 3 = 15$  метров.

### **GALLERY-3, S=124 кв. м.**







**RYAD**-вариант сборки здания из двух модулей MD-6 (6х2,45 метра) соединенных торцами меж собой необходимое количество раз. В серии RYAD одна из сторон всегда равна 12 метрам, а вторая сторона может быть любой длины с шагом кратным 2,5 метрам (2,5; 5; 7,5; 10; 12,5 и т.д.). Пример, "RYAD-6" обозначает здание шириной 12 метров и длиной 2,5 x 6=15 метров.

### **RYAD-6, S=176 кв. м.**



**HOLL**-вариант сборки здания из двух четырех MD-6 (6х2,45 метра) соединенных с одним модулем MD-5 (6х2,45 метра). Указанная компоновка может повторяться для создания больших зданий. В серии HOLL одна из сторон здания всегда равна 14,5 метров, а вторая сторона может иметь любую длину кратную 5-и метрам (5; 10; 15; 20; 25 и т.д.). Пример, "HOLL-4" обозначает здание шириной 14,5 метров и длиной 5 x 4=20 метров.

### **HOLL-4, S=283 кв. м.**





## Высота потолков зданий КОНВЕЙТ

Высота потолка в серийных зданиях КОНВЕЙТ (в здании, от пола до потолка):



- **2,35** метров;
- **2,55** метров (стандартная, использована в расчете цены на сайте);
- **2,75** метров;
- **3,05** метров.

Высота обсуждается и выбирается при покупке здания.

Высота влияет на множество характеристик в процессе эксплуатации здания. Высокий потолок-это красиво! Но необходимо учесть следующее:

- В связи с увеличением площади стен повышается стоимость здания;
- В связи с увеличением объема помещения требуется большее количество отопительных приборов, больше окон (световых проемов), мощнее вентиляция и др. ;
- Лестницы на 2-й и 3-й этаж выше, соответственно стоимость также увеличивается и лестница займет больше места;
- Высота 3,05 вряд ли необходима для 2-го и 3-го этажей.



## Электроснабжение зданий КОНВЕЙТ

Электромонтажные работы и принцип работы системы электрообеспечения здания не стоит недооценивать. Многие считают что электричество в здании это очень просто. Мы же считаем, что самое сложное и наиболее ответственная часть работы по постройке современного здания-это инженерные сети: электричество, отопление, канализация, вентиляция, сигнализации пожарные и охранные видеонаблюдение и интернет сети.

Электричество в здании- это правильная архитектура распределительного щита и грамотная электроразводка потребителей (розетки, свет).

Для того чтобы ваша жизнь/работа в здании стала комфортна и безопасно перед заказом электромонтажных работ и согласования итоговой стоимости применяемых комплектующих как в распределительном эл.щите, так и при прокладке линий к розеткам, светильникам, подсветке необходимо серьезно подумать и посоветоваться с профессионалами.

Мы можем предложить стандартные (готовые) решения "**ПОД КЛЮЧ**", но для максимального будущего комфорта лучше сделать индивидуальный проект. Совет - серьезно поработайте с нашими специалистами и заполните опросные листы, которые позволят определить и вам, и нам ваши потребности и предложить качественное решение.

### **Принцип заказа электромонтажных работ:**

- На планировке помещений нарисуйте все необходимые вам розетки (подумайте, прикиньте);
- Согласуйте места расположения светильников и розеток в комнатах;
- Согласуйте группы розеток световые группы подключаемые на каждый эл.автомат - это важно! Если у вас выйдет из строя или просто отключится автомат, то какое-то время у вас не будет работать вся группа светильников или розеток. Если пойти по дешевому пути и подключить весь свет на один эл.автомат, то в какой-то момент вы рискуете остаться без света вообще. Если вы на один автомат подключите все розетки, то переключить холодильник в работающую розетку вы не сможете пока не поменяете автомат.

Наше мнение:

Определитесь с размером и видом здания, закажите его производство, и спокойно, вдумчиво обсудите состав электромонтажного комплекта и схему установки ваших электропотребителей.

**ВНИМАНИЕ!** Электромонтаж, отопление, финишную отделку вы не обязаны заказать у нас! Вы также можете сделать это с привлечением ваших специалистов. При этом мы предоставим необходимую документацию и проконсультируем ваших специалистов.



**Состав правильного электрощита** (проверьте в своём доме):

- 1) Вводной автомат (включает и выключает всё. При неполадках отключится автоматически);
- 2) Реле напряжения (сбережет вашу технику при перепадах напряжения. Автоматически отключит питание сети в случае скачка. Затем проверит сеть и сам всё включит);
- 3) Группы безопасности УЗО (предотвратит удар электротоком);
- 4) Автоматические выключатели на 12 групп (например: свет "Комната 1", розетки "Комната 2", "электроплита", розетки "Коридор", розетки "Комната 3", свет "Кухня и ванная" розетка "Посудомоечная машина" и т.д.





## Отопление зданий КОНВЕЙТ

Отопление модульных зданий КОНВЕЙТ принципиально не отличается от отопления любого здания построенного по любой другой технологии.

Наиболее запрашиваемые варианты устройства системы отопления:

- Отопление электрическими конвекторами;
- Отопление радиаторами водяного отопления (котел, централизованная подача);
- Отопление электрическими теплыми полами и радиаторами водяного отопления;
- Отопление водяным теплым полом и радиаторами (только с армокаркасными основаниями под заливку бетоном)

Отопление рассчитывается нашими специалистами по стандартным схемам или создается индивидуальный проект.

Монтаж отопления по согласованной с заказчиком схеме производится из готовых сборок в течении 1-2х дней.





**КОНВЕЙТ**  
Производство модульных зданий  
<https://konveyt.ru/>

**Время работы:**  
ПН-ПТ: 8:00 - 17:00  
СБ-ВС: выходной

**Пишите:**  
sales@konveyt.ru

**Телефон:**  
8 (800) 770-05-10

# Ждем Вашего звонка!

Наши контакты в шапке документа. Менеджеры всегда на связи. Ваша задача нам по силам!

*А пока, мы работаем над другими проектами =)*



**Генеральный Директор**  
**Производственного Предприятия КОНВЕЙТ:**  
*Евгений Владимирович Остапенко*

6 мая 2024

Реализует продукцию ПП КОНВЕЙТ:  
**ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ «ВЗВТ»**  
ИНН: 3444120739 / КПП: 344301001